REGIONE DEL VENETO
Azienda Ospedale Università Padova

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA. (Com. A451)

CIG: BB87971C6B

VERBALE N. 5 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno **2026,** il giorno **05,** del mese di **agosto,** alle **ore 11:30**, in Padova, presso la sede della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, in via Gallucci n. 13, ha luogo la seduta pubblica della Commissione di esame delle offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti per la "*Gara europea a procedura aperta per il servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda Ospedale-Università Padova*".

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 910 del 30/04/2026 è stata approvata l'indizione di una procedura di gara aperta, *ex* art. 71 del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde nelle aree di proprietà dell'Azienda, approvando altresì il bando di gara e l'ulteriore documentazione utile;
- ai fini dell'aggiudicazione della procedura si applicherà il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. 36/2023, con applicazione dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica previsti nel disciplinare di gara;
- nei documenti di gara è prevista la facoltà per l'Azienda di avvalersi dell'inversione procedimentale, *ex* art. 107, co. 3, d.lgs. 36/2023, e quindi di procedere alla selezione delle offerte mediante esame preliminare delle offerte tecniche ed economiche e, successivamente, dell'idoneità degli operatori potenziali aggiudicatari dell'appalto;
- entro il termine stabilito (ore 12:00 del 21/06/2026) sono pervenute le seguenti offerte all'interno della piattaforma Sintel:
  - AGRIPOLESANA SRL (p.iva 01349160299),
  - PATAVIUM GIARDINI S.R.L. (p.iva 03301490284),
  - EUPHORBIA SRL Società benefit (p.iva 03014021210),
  - IDEE VERDI COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 01888110283),
  - TRIDELLO GENNI (c.f. TRDGNN75B45E522K),
  - GIOTTO COOPERATIVA SOCIALE (p.iva 00246620280);
- in data 22/06/2026 si è svolta la seduta di apertura delle buste telematiche da parte del Seggio di gara;
- la Commissione giudicatrice, incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, è stata nominata con delibera del Direttore Generale n. 1332/2026;
- in data 06/07/2026 si è svolta la prima seduta della Commissione nell'ambito della quale si è proceduto all'apertura delle buste di offerta tecnica ai fini della successiva disamina;

- nelle sedute del 06/07/2026, del 07/07/2026 e del 05/08/2026 la Commissione ha proceduto all'esame dei contenuti delle offerte tecniche dei concorrenti, all'attribuzione dei giudizi ed al calcolo del punteggio tecnico ottenuto da ciascuno.

Il Presidente dichiara quindi aperta la seduta di gara.

Appurato che il par. 17.2 del disciplinare di gara prevede che i punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica sono calcolati al di fuori della piattaforma telematica Sintel, il Presidente procede all'inserimento in piattaforma del punteggio tecnico complessivo ottenuto dai concorrenti alla procedura in disamina, come riepilogato nella seguente tabella.

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE OFF. TECNICA
AGRIPOLESANA SRL	**7,43**
PATAVIUM GIARDINI S.R.L.	**45,61**
EUPHORBIA SRL Società benefit	**74,92**
IDEE VERDI COOP.VA SOCIALE	**55,35**
TRIDELLO GENNI	**56,58**
GIOTTO COOP.VA SOCIALE	**74,29**

Conclusa la fase di esame tecnica, la Commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche: la piattaforma Sintel calcola in automatico il punteggio applicando la formula non lineare prevista dal Disciplinare di gara.

Sulla basa del punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente (tecnico ed economico), la piattaforma Sintel redige la graduatoria provvisoria di aggiudicazione. Nella seguente tabella si riportano, per ciascun concorrente, l'importo economico offerto, il punteggio tecnico, economico e complessivo e ottenuto e, in conseguenza, la posizione nella graduatoria di aggiudicazione.

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOM.	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO TOT.	POSIZONE
EUPHORBIA SRL Società benefit	24,37%	20,00	74,92	94,92	**1°**
GIOTTO COOP.VA SOCIALE	20,62%	19,90	74,29	94,19	**2°**
TRIDELLO GENNI	18,12%	19,82	56,58	76,40	**3°**
IDEE VERDI COOP.VA SOCIALE	14,00%	19,67	55,35	75,02	**4°**
PATAVIUM GIARDINI S.R.L.	15,75%	19,74	45,61	65,35	**5°**
AGRIPOLESANA SRL	6,70%	19,24	7,43	26,67	**6°**

Migliore offerta risulta quella di EUPHORBIA SRL Società benefit, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,92.

Per il dettaglio si rinvia al citato all. 1 al presente Verbale.

La Commissione rinvia quindi al Seggio di gara la disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente al primo posto della graduatoria provvisoria, e, ai sensi di quanto previsto al par. 22 del Disciplinare, dei concorrenti al secondo e terzo posto della predetta graduatoria.

La seduta di gara si conclude alle ore 12:35

Il presente verbale, composto da n 3 (tre) facciate, viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, dott.ssa Cinzia Griggio

Firmato digitalmente da: Cinzia Griggio
Organizzazione: AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA/00349040287
Data: 06/08/2026 14:44:55

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE arch. Irene Nauva

Firmato digitalmente da: Irene Nauva
Organizzazione: AZIENDA OPEDALE UNIVERSITÀ PADOVA/00349040287
Data: 06/08/2026 16:46:23

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, geom. Carlo Chiesa

Firmato digitalmente da: CARLO CHIESA
Organizzazione: AZIENDA OSPEDALE UNIVERSITA' PADOVA/00349040287
Data: 06/08/2026 14:51:09

ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICA	CRITERIO MOTIVAZIONALE	PUNTI MAX	VALUTAZIONE DEI CONCORRENTI (ottimo=1 | buono=0,80 | discreto=0,60 | adeguato=0,40 | non sufficiente=0)																																			
			AGRIPOLESANA SRL						PATAVIUM GIARDINI S.R.L						EUPHORBIA SRL						IDEE VERDI COOP.SOCIALE						TRIDELLO GENNI						GIOTTO COOP.SOCIALE					
			com.1	com.2	com.3	MEDIA COEFFIC.TI	COEFF. RIPARAM	PUNTEGGIO	com.1	com.2	com.3	MEDIA COEFFIC.TI	COEFF. RIPARAM	PUNTEGGIO	com.1	com.2	com.3	MEDIA COEFFIC.TI	COEFF. RIPARAM	PUNTEGGIO	com.1	com.2	com.3	MEDIA COEFFIC.TI	COEFF. RIPARAM	PUNTEGGIO	com.1	com.2	com.3	MEDIA COEFFIC.TI	COEFF. RIPARAM	PUNTEGGIO	com.1	com.2	com.3	MEDIA COEFFIC.TI	COEFF. RIPARAM	PUNTEGGIO
A) Esecuzione del servizio di manutenzione del verde	Saranno preferite le soluzioni di metodi e procedure che assicurino maggiore garanzia dell'ottimale esecuzione dei servizi minimi richiesti dal CSA. Verrà espressa preferenza alle offerte che presentino una articolazione della struttura organizzativa deputata al coordinamento e al controllo in grado di assicurare il corretto svolgimento del servizio	20	0	0,4	0,4	0,27	0,29	5,72	0,6	0,4	0,6	0,53	0,57	11,43	1	0,8	1	0,93	1,00	20,00	0,8	0,6	0,8	0,73	0,79	15,71	0,8	0,6	0,6	0,67	0,71	14,29	0,8	0,6	0,6	0,67	0,71	14,29
B) Metodologia controlli di processo adottati	Sarà espressa preferenza per le offerte che prevedono una figura dedicata alla garanzia della qualità del servizio ed alla sua verifica (in itinere e finale), e che ne descrivano la modalità operative.	10	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,4	0,6	0,4	0,47	0,54	5,38	0,8	1	0,8	0,87	1,00	10,00	0,4	0,4	0,4	0,40	0,46	4,62	0,6	0,6	0,6	0,60	0,69	6,92	1	0,8	0,8	0,87	1,00	10,00
C) Certificazioni ISO	Sarà preferita l'offerta del concorrente che attesti il possesso delle certificazioni UNI ed ISO richieste, in base alla normativa di settore (*verranno attribuiti 3 p.ti per ogni singolo certificato*)	9	0	0	0			0,00						3,00						9,00						6,00						9,00						9,00
D) Impatto sull'ambiente di mezzi ed attrezzature	Sarà attribuito punteggio premiante in proporzione alla % di attrezzature a batteria o ad altra tecnologia impiegate, che consentano la riduzione delle emissioni inquinanti o dei consumi energetici	10	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,6	0,4	0,4	0,47	0,64	6,36	0,8	0,6	0,6	0,67	0,91	9,09	0,8	0,6	0,6	0,67	0,91	9,09	0,6	0,6	0,4	0,53	0,73	7,27	0,8	0,8	0,6	0,73	1,00	10,00
E) Metodi di cura delle piante	Saranno preferite le offerte che prevedono l'applicazione di metodi fisico-meccanici di cura delle piante, evitando o minimizzando il ricorso a prodotti fitosanitari.	9	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,8	0,8	0,8	0,80	0,86	7,72	1	0,8	0,8	0,87	0,93	8,36	0,6	0,4	0,4	0,47	0,50	4,50	0,8	0,6	0,6	0,67	0,71	6,43	1	1	0,8	0,93	1,00	9,00
F) Formazione del personale impiegato	Sarà data preferenza ai concorrenti la cui articolazione di impresa comprenda figure in possesso di adeguate competenze in giardinaggio, arboricoltura, ed utilizzo in sicurezza delle attrezzature, verificata sulla base della formazione professionale posseduta e dei corsi di aggiornamento svolti	12	0	0,4	0	0,13	0,14	1,71	0,6	0,8	0,4	0,60	0,64	7,72	1	0,8	0,8	0,87	0,93	11,14	0,8	0,6	0,8	0,73	0,79	9,43	0,6	0,4	0,4	0,47	0,50	6,00	1	0,8	1	0,93	1,00	12,00
G) Tutele per il personale svantaggiato	Sarà data preferenza ai concorrenti che diano evidenza di impiegare, per almeno 1 su 2, personale dipendente facente parte delle categorie di lavoratori svantaggiati (ex DM 17/10/2017)	10	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,4	0,4	0,4	0,40	0,40	4,00	0,8	0,6	0,8	0,73	0,73	7,33	0,6	0,6	0,6	0,60	0,60	6,00	0,8	0,6	0,6	0,67	0,67	6,67	1	1	1	1,00	1,00	10,00
		80	**punteggio tot assegnato**					**7,43**	**punteggio assegnato**					**45,61**	**punteggio assegnato**					**74,92**	**punteggio assegnato**					**55,35**	**punteggio assegnato**					**56,58**	**punteggio assegnato**					**74,29**
			OFFERTA ECONOMICA					6,70%	**OFFERTA ECONOMICA**					15,75%	**OFFERTA ECONOMICA**					24,37%	**OFFERTA ECONOMICA**					14,00%	**OFFERTA ECONOMICA**					18,12%	**OFFERTA ECONOMICA**					20,62%
			punteggio assegnato (Sintel)					**19,24**	**punteggio assegnato (Sintel)**					**19,74**	**punteggio assegnato (Sintel)**					**20,00**	**punteggio assegnato (Sintel)**					**19,67**	**punteggio assegnato (Sintel)**					**19,82**	**punteggio assegnato (Sintel)**					**19,90**

			TOTALE AGRIPOLESANA SRL					**26,67**	**TOTALE PATAVIUM GIARDINI SRL**					**65,35**	**TOTALE EUPHORBIA SRL**					**94,92**	**TOTALE IDEE VERDI COOP.SOC**					**75,02**	**TOTALE TRIDELLO GENNI**					**76,40**	**TOTALE GIOTTO COOP SOCIALE**					**94,19**